

DETRY-LEVY  
& Associés

architecture  
patrimoine et écologie  
[www.detry-levy.eu](http://www.detry-levy.eu)



VILLE DE LYON



Gestionnaire  
de l'espace urbain

DETRY-LEVY  
& ASSOCIÉS  
SARL D'ARCHITECTURE

12 rue Dumont  
69004 Lyon . France  
[www.detry-levy.eu](http://www.detry-levy.eu)

## RESTAURATION D'UNE COUR ET TRABOULE

12 rue Saint Jean à Lyon (69005)

**Marché privé :** copropriété représentée par URBANIA LYON

**Protection patrimoniale:** Inscrit dans le secteur sauvegardé du  
"Vieux Lyon" et soumis au plan de protection du PSMV

**Budget travaux :** 494 000 € HT

**Surface :** 100m<sup>2</sup> (cour et traboule)

**Mission :** M.O.P. de base + DIAG + D.Q.E. + O.P.C.

**Avancement :** livré en 2011

**Équipe :** DETRY&LEVY Architectes, ACR, CARAYOL





Façade sur Coursive État Existant



Façade sur Coursive État projeté

Restructuration et remise aux normes de tous les équipements techniques du bâtiment, isolation intérieure des murs par 20 cm de ouate de cellulose, traitement des façades par nouvel enduit, remplacement des menuiseries extérieures par double fenêtres (bruit et thermique).

L'immeuble situé au 12 rue Saint Jean au coeur du « Vieux-Lyon » est une construction médiévale remaniée.

Sont conservés quelques beaux restes du XVème siècle avec un ensemble très repris aux XIXème et XXème siècles. Le projet a été précédé d'une étude approfondie du bâtiment, relevé, analyse, sondages stratigraphiques et statiques...

La façade Nord en pans de bois avait été ajoutée au XIXème siècle de façon inesthétique. Cette dernière était posée sur une voûte d'arêtes de plan oblong. Par manque d'entretien, remaniements successifs, problèmes d'humidité et de pollution, l'ensemble de cette cour était dans un état de dégradation avancé avec des questions de stabilité importantes. Les travaux réalisés concernent la reprise en sous-oeuvre de l'escalier à vis en pierre dont les seize premières marches étaient claquées au niveau du noyau, la coursive Nord en pans de bois a été entièrement démontée (présence de mérule), assainie et remplacée par une nouvelle façade en verre coloré.

Le sol de la cour a été rétabli à son niveau d'origine et restauré en Cocciopesto et dalles de pierre de Villebois. Les éléments parasites jugés incompatibles ont été éliminés afin de rétablir le volume des baies d'origine (en RDC). Les meneaux et traverses rétablis ont été réalisés en pierre de taille. La couleur des nouveaux enduits privilégie un maximum de luminosité. La cour actuellement très sombre est mise en valeur par un projet d'éclairage spécifique et innovant basé sur la lumière diffuse.





État de la Façade avant Travaux



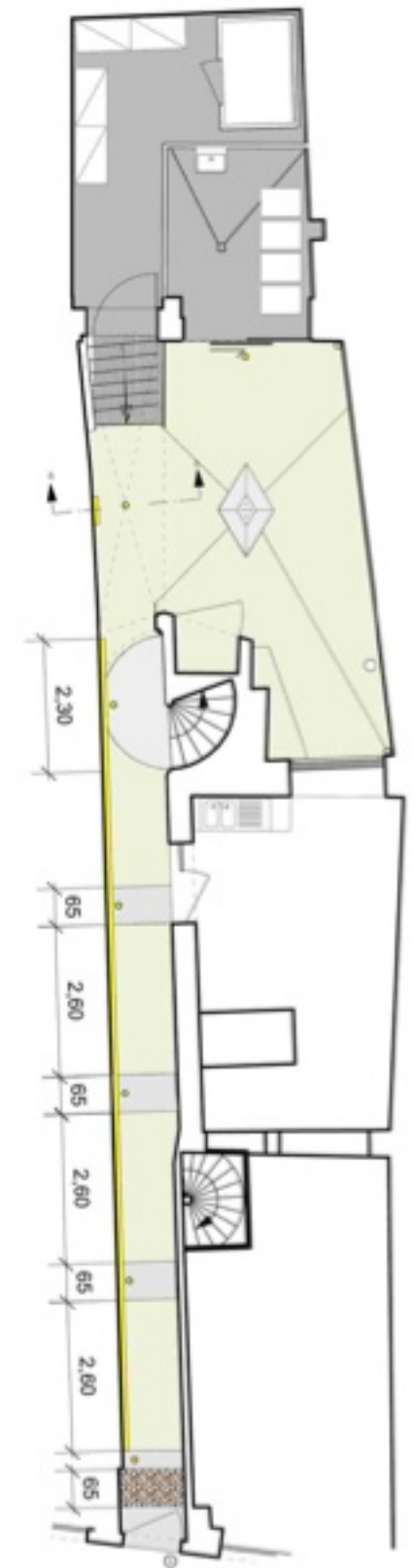
État de la Façade après Travaux



Nouvelle Porte dans la Cour



Restauration de la Voûte



PLAN REZ-DE-CHAUSSE  
(cour+couloir) 1/100

