

RÉHABILITATION ET RECONVERSION DU SITE DU SEMINAIRE DU GRAND ROULE EN MAISON-FOYER

Grand Roule, Sainte-Foy-Les-Lyon (69110)

Marché Privé, Maître d'ouvrage : Rhône Saône Habitat (promoteur social)

Montant du coût des travaux : 6 800 000€ HT

Avancement : Chantier en cours

Surface totale : 4500 m²

Travaux : Réhabilitation et réaménagement de l'ancien séminaire des Pères Maristes

Équipe de maîtrise d'œuvre : DLAA.Archi (mandataire maîtrise d'oeuvre architecte du patrimoine) /
DEQUAES (économiste) / PHILAE (BET Fluides) / COGECI (BET Structure)

Historiquement ancien séminaire des Pères Maristes, le site du Grand Roule fait l'objet d'un projet de reconversion ambitieux et original : « Vivre et habiter autrement à la Maison ».

Les bâtiments existants datant de 1858 présentant de grandes qualités architecturales et un intérêt historique certain sont restaurés et réhabilités pour accueillir une Maison-Foyer pour un public très varié : des familles, des étudiants et un public fragile accompagné par une association. La programmation comprend donc des logements en accession durablement abordable (BRS), des logements locatifs sociaux, une résidence étudiante et une résidence sociale avec une salle de sport, les locaux d'activités et un restaurant viendra compléter l'opération.

Le parti-pris architectural et patrimonial est de travailler dans le respect des dispositions originelles du bâtiment tout en traitant les problématiques structurelles, thermiques et acoustique, mais également la notion d'accessibilité.



Angle Sud-Ouest

Photo:Vincent Cornut-Chauvinc©



Façade Est

Photo:Vincent Cornut-Chauvinc©



Les intérieurs
Photo: Vincent Cornut-Chauvinc©



Façades Sud et Ouest
Photo: Vincent Cornut-Chauvinc©