dlaa.archi
architecture patrimoine écologie

54 LOGEMENTS NIVEAU PASSIF AVEC DES FACADES OSSATURE BOIS

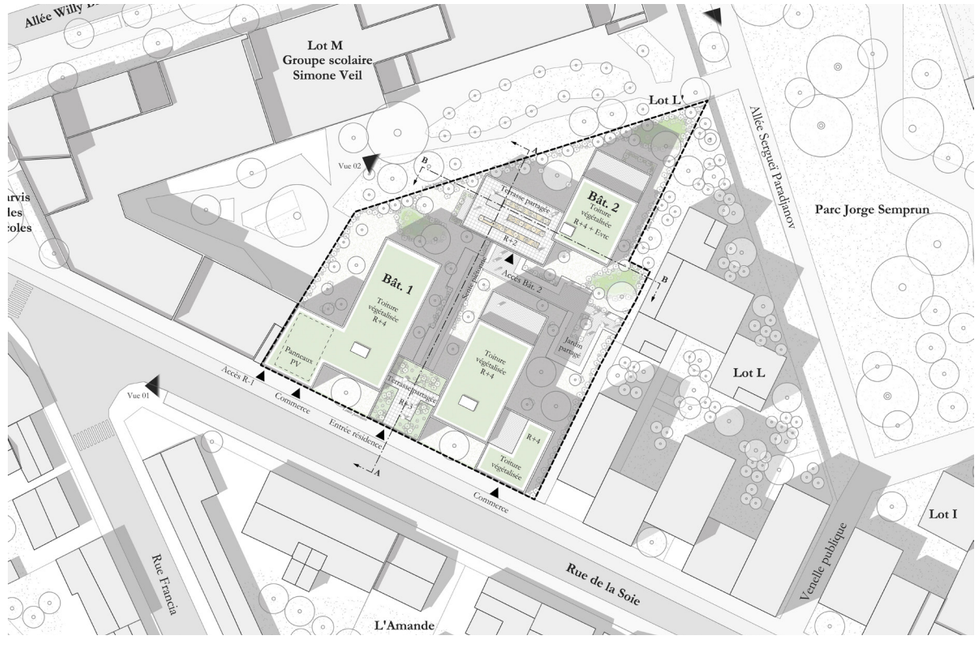
ZAC de la Soie, rue de la Soie, Villeurbanne (69100)

Marché public : Est Métropole Habitat, bailleur social
Surface Plancher : 3 765 m²
Surface Habitable : 3 489 m²
Coût HT Travaux /m2 SHAB : 2 293 €
Budget : 8 735 000 HT (Travaux)
Mission : BASE + EXE + DET **Avancement :** Livraison juin 2026
Consommations : 50 kWhep/m2.an
Performances énergétiques : BEPOS Effinergie 2017 (E3C1) ; Labellisation NF Habitat HQE (très performant) ; Référentiel Habitat Durable du Grand Lyon ; Charte RHONE+ Vivre chez soi
Équipe de maîtrise d'œuvre : ATELIER PASCAL GONTIER (architecte mandataire), DLAA.Archi (architecte associé), REGENERATION (Paysagiste), MAYA CONCEPT (BE Thermique/Fluides), BOIS CONSEIL (BE bois), BECA (Économiste), Saône MOE (OPC)

Le long de la rue de la Soie, l'opération s'inscrit en continuité des rythmes et des séquences qui s'y dessinent déjà en proposant une alternance entre socles actifs et logements, mais aussi entre jardins et porches d'entrée. Par courtoisie pour l'Amande, les hauteurs ne dépassent pas le R+4 sur la rue, respectant des gabarits domestiques d'immeuble canut et leur découpage ; en revanche, côté parc, les constructions prennent de la hauteur avec un bâtiment en R+4+ Evtc au nord de la parcelle allant chercher la lumière. Cette composition permet de créer des volumes habitables traversant, de dégager des vues, des jardins, de créer des perspectives sur le parc et donne de la qualité au projet. Aussi, les jeux de retraits permettent la création de jardin d'accueil qui participe à la ponctuation végétale du projet. Les constructions se répartissent donc en deux volumes bâtis :
- Le bâtiment 1 oscille entre R+3 et R+4 et regroupe les commerces sur la rue de la Soie qui bénéficient alors d'une large vitrine sur la rue. Il comporte 39 logements.
- Le bâtiment 2 en R+2 et R+4+ Evtc en coeur d'ilôt donnant sur la parc Jorge Sembrun, il accueille 15 logements.



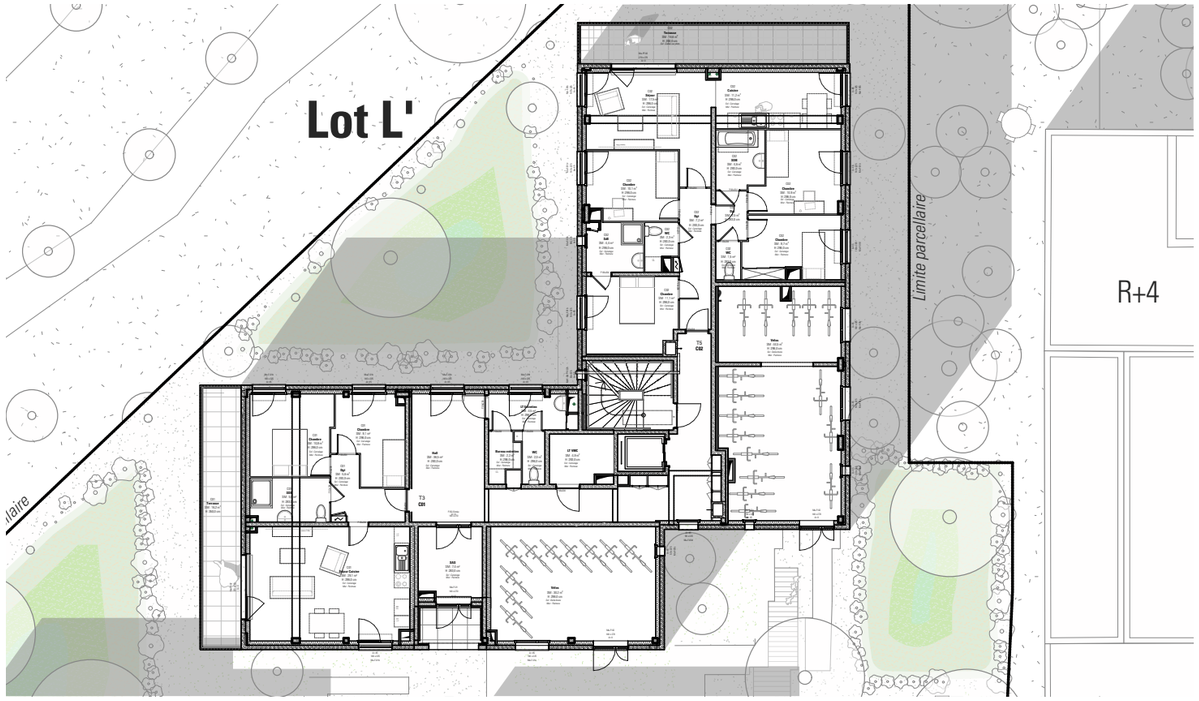
Vue depuis la rue de le Soie ©11h45



Plan masse du projet dans son environnement

dlaa
gillet levy architectes

SARL D'ARCHITECTURE
12, rue Dumont - 69004 Lyon
04 72 29 13 72 - 04 72 85 02 42
atelier@dlaa.archi
www.dlaa.archi



Plan de RdC - Cage C



Vue depuis le groupe scolaire voisin ©11h45



Vue vers l'accès principal ©11h45





Montage des façades Ossature bois

dlaa.archi
architecture patrimoine écologie



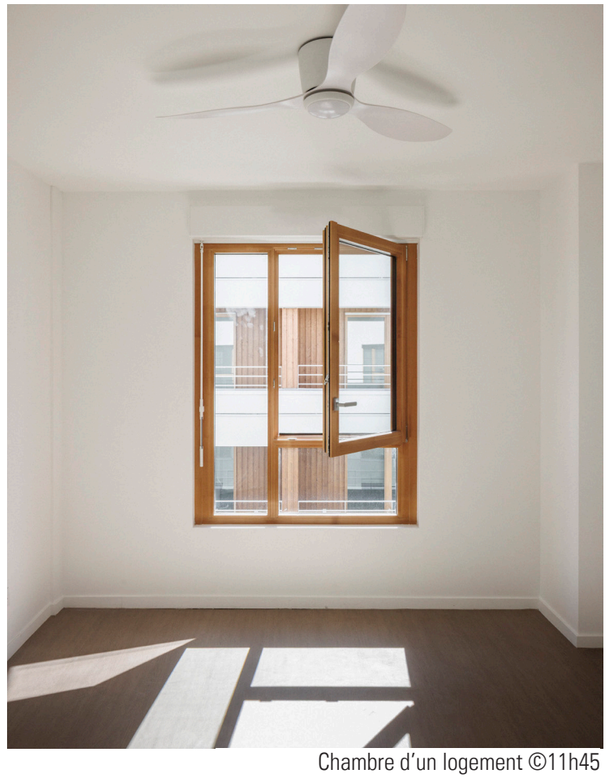
Vue depuis le quartier ©11h45



Vue depuis le groupe scolaire voisin ©11h45



Loggia des logements ©11h45



Chambre d’un logement ©11h45



Façade bâtiment B ©11h45

dlaa.archi
architecture patrimoine écologie